

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E TURISMO

CHAMAMENTO PÚBLICO

EDITAL 03/2023

A Prefeitura Municipal de Arinos através da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo divulga o edital para cadastro de propriedade de imóveis interessados em disponibilizar sua residência para receptivo turístico, na forma de hospedagem domiciliar.

1. OBJETO

O presente edital tem como objetivo realizar o levantamento de propriedades de imóveis interessados em disponibilizar sua residência para receptivo turístico, na forma de hospedagem domiciliar, para ampliar a quantidade de leitos destinados a acomodações dos visitantes e contribuir para a geração de renda da nossa população.

Atualmente, o município se encontra com dificuldade na oferta de acomodações para os visitantes, chegando à ocupação de 100% dos leitos em todos os meses de 2023. Por isso, a Prefeitura Municipal de Arinos por meio da Secretaria de Desenvolvimento, Trabalho e Turismo busca alternativas de curto prazo para o atendimento dos visitantes atuais e dos que visitarão o município durante a Exposição Agropecuária e a Fenabaru 2023.

2. DO IMÓVEL OFERECIDO

A localização, tipo, característica, preço e forma de pagamento do imóvel oferecido encontra-se detalhados no **Anexo A**.

3. DA PARTICIPAÇÃO E CONDIÇÕES GERAIS

Somente poderá manifestar-se para a participação deste Edital e de reuniões que sejam no mesmo interesse:

- 3.1. Representante legal da propriedade, indicado em sua matrícula e portando documento oficial de identidade original, vedada a apresentação de fotocópia, salvo se autenticada por cartório;

- 3.2. Procurador, munido de procuração pública ou particular com firma reconhecida em cartório e portando documento oficial de identidade original, vedada a apresentação de fotocópia, salvo se autenticada por cartório.

4. DO PRAZO DE INSCRIÇÃO

As inscrições poderão ser realizadas até o dia 30 de novembro de 2023.

5. DA DOCUMENTAÇÃO E PARTICIPAÇÃO

O participante deverá apresentar a seguinte documentação na Prefeitura Municipal de Arinos, localizado na Rua Francisco Pereira, nº 2235, bairro Centro, Arinos, Minas Gerais, nos horários de 07:00 as 11:00 e 13:00 as 17:00, na recepção ou encaminhar por endereço eletrônico, e-mail: visitearinos@gmail.com, com o assunto **HOSPEDAGEM DOMICILIAR**.

A cópia dos documentos deve ser enviada por e-mail: visitearinos@gmail.com, favor coloca no assunto **INVEST ARINOS**:

- 5.1. Documento oficial com foto (identidade ou carteira de habilitação);
- 5.2. Cadastro de Pessoa Física – CPF do proprietário;
- 5.3. Comprovante de residência do proprietário (atualizado);
- 5.4. Procuração, no caso ser representante por seu procurador;
- 5.5. Se for procuração: Cadastro de Pessoa Física do procurador;
- 5.6. Se for procuração: Comprovante de residência do proprietário (atualizado);
- 5.7. Matrícula registrada em Cartório de Registro de Imóveis da propriedade;
- 5.8. Comprovante de endereço da propriedade (atualizado);
- 5.9. Documento corretamente preenchido no **Anexo A**;
- 5.10. Enviar até 6 fotos da propriedade para o e-mail: visitearinos@gmail.com.

6. ETAPAS DO PROCESSO

1. Cadastramento de acordo com o Edital 03/2023 na Prefeitura Municipal de Arinos;
2. Vistoria do imóvel;
3. Capacitação de atendimento e meio de hospedagem do proprietário; e
4. Cadastramento no site de hospedagem domiciliar www.airbnb.com.br.

7. DAS DIPOSIONAIS FINAIS

- 7.1. A Prefeitura Municipal de Arinos e o Estado de Minas Gerais não se responsabilizará por quaisquer danos ou negociações entre a partes, ficando a **responsabilidade total** entre o cliente e o proprietário ou seu procurador fazer toda a negociação e pagamento;
- 7.2. Ao participar deste edital, o proprietário fica ciente e autoriza a vistoria do imóvel que será disponibilizado como meio de hospedagem domiciliar. A vistoria tem como objetivo verificar as condições do imóvel e propor as melhorias necessárias para o recebimento do visitante;
- 7.3. Ao participar deste Edital, o inscrito concorda com as condições e prazos estipulados das melhorias que precisarão ser feitas para atender o visitante;
- 7.4. Será informada o dia, mês, ano e horário da(s) capacitação(ões) de acordo com a disponibilidade do(s) instrutor(es);
- 7.5. Cada participante poderá participar somente uma vez por cada capacitação;
- 7.6. O proprietário terá auxilio da Secretaria de Desenvolvimento, Trabalho e Turismo para cadastrar o imóvel na plataforma do airbnb.com.br com o dia, mês e data, combinados com antecedência;
- 7.7. As dúvidas poderão ser esclarecidas através do e-mail eletrônico visitearinos@gmail.com.

Arinos-MG, 12 de junho de 2023

ISABELLA MAGALHÃES VALADARES
Secretária Municipal

MÁRCILIO ALISSON FONSECA DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E TURISMO

CHAMAMENTO PÚBLICO

EDITAL 03/2023

Anexo A

1. DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome completo:	
Endereço:	
CPF:	
Identidade:	Órgão expedidor:
Telefone de contato:	
E-mail:	

2. DADOS DO PROCURADOR (se for o caso)

Nome completo:	
Endereço:	
CPF:	
Identidade:	Órgão expedidor:
Telefone de contato:	
E-mail:	

3. DADOS DO IMÓVEL

Tipo de imóvel: () Urbano () Rural	
Endereço:	
Horário do check-in:	Horário do check-out:
Quantidade de quartos:	
Quantidade de leitos:	
Descreva a sua acomodação: () Casa () Apartamento () Camping	

Que tipo de espaço você oferece aos hóspedes? () Um espaço inteiro () Um Quarto () Um quarto compartilhado

O que o lugar oferece?

O lugar é pet friendly? () Sim () Não

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

--

Declaro e certifico que todas as informações acima são verdadeiras e fico ciente por meio deste documento, que a falsidade dessa declaração configura crime previsto no art. 298 e 299 do Código Penal Brasileiro, passível de apuração na forma da Lei.

Autorizo a publicação dos dados acima e manifesto meu consentimento em participar do cadastro, que poderão ser usados em toda e qualquer meio de comunicação da Prefeitura Municipal de Arinos, Governo do Estado de Minas Gerais e do Governo Federal.

Declaro estar ciente de que as informações, por mim prestadas, serão divulgadas na em todos e qualquer meio de comunicação da Prefeitura Municipal de Arinos, Governo do Estado de Minas Gerais e do Governo Federal, estando disponíveis ao público em geral e ratifico a veracidade das informações acima prestadas.

Arinos, Minas Gerais_____/_____/_____

Assinatura do responsável

Nome completo:

CPF: